

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10471/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 18 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2004/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 225/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5005/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 301/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 503, tờ bản đồ số 9, địa chỉ số 07 đường 21, khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C944364, số vào sổ cấp GCN: CS04643 do sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2017, chủ tài sản là ông Phạm Chung Quân và Bản vẽ Sơ đồ Nhà đất và Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ của Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 02/8/2024.

Có đặc điểm:

\* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C944364, số vào sổ cấp GCN: CS04643 do sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2017:

- Thửa đất:

+ Diện tích: 132,9m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận

QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 127,8m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 5,1m<sup>2</sup>

- Nhà ở:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 110m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 110m<sup>2</sup>

+ Cấp (Hạng): Cấp 4.

\*Theo Bản vẽ Sơ đồ Nhà đất và Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ của Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 02/8/2024:

+ Diện tích đất: 132.9m<sup>2</sup> (Trong đó: diện tích phạm lộ giới: 46.5m<sup>2</sup>, diện tích không phạm lộ giới: 86,4m<sup>2</sup>)

+ Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 120,9 m<sup>2</sup> (Trong đó: diện tích sàn xây dựng không phù hợp với quy hoạch: 41,2 m<sup>2</sup> và diện tích xây dựng hợp lệ: 79,7m<sup>2</sup>)

+ Kết cấu nhà: Tường: gạch; Cột: gạch; Mái: tôn; Số tầng: 01

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- VKSND TP.Thủ Đức;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Văn Hoàn**